

Tontit 11328-2 hinnoittelu 20.1.2023

- vyöhyke 12 - 25 e/m²
 - o min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 3,7 km
 - o max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 6,8 km
- matka 6,0 km: ➔ 15,35 e/m²
- tontin erikoistekijät:
 - päiväkotiki < 1 km: + 5 %
 - pehmeä maaperä – 5,4 m: - 30 %
 - päätös kh:lle
- o tontti 2 pinta-ala 980 m², hinta: $980 * 15,35 \text{ e/m}^2 * 0,75 = 11282,25 \text{ e (ind. 2017)}$ =>
13044,23 euroa v.2025 (ind. 2332)